



Statutární město Kladno

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby – Oddělení územního rozhodování

ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

TOTO ROZHODNUTÍ BYLO
OZNÁMENO DNE 15.10.2018
NABYLO PRÁVNÍ MOCÍ DNE
31.10.2018 A JE VYKONATELNÉ

VERAKO s.r.o.
Suchardova 515
272 01 Kladno



Vaše zn.:
Č. jednací: OV/2890/18-4/Br
Spis. zn.: Výst./2890/18/328/Br

Vyřizuje: Brabcová, č. pov. T-8/2006-OV
Kladno: 26.9.2018

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.8.2018 podala spol.

VERAKO s.r.o., Ing. Petr Brož, IČO 27236242, Suchardova 515, 272 01 Kladno, kterou zastupuje Ing. Jan Kolouch, IČO 67923275, nar. 25.6.1972, nám. Starosty Pavla 14, 272 01 Kladno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

„výstavba rodinných domů - Třebusice - U Průhonu - příprava pro výstavbu“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 106/2 (ovocný sad), parc. č. 131/4 (trvalý travní porost), parc. č. 131/7 (trvalý travní porost), parc. č. 131/10 (trvalý travní porost), parc. č. 134/3 (orná půda), parc. č. 134/4 (orná půda), parc. č. 134/5 (orná půda), parc. č. 134/6 (orná půda), parc. č. 136/3 (orná půda), parc. č. 136/6 (orná půda), parc. č. 149/2 (ovocný sad), parc. č. 150 (trvalý travní porost), parc. č. 419/3 (ostatní plocha), parc. č. 420/2 (ostatní plocha), parc. č. 422/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Třebusice.

Stavba obsahuje:

- dělení pozemků parc. č. 136/6, parc. č. 136/3, parc. č. 134/5, parc. č. 134/6, parc. č. 134/4, parc. č. 134/3, parc. č. 131/10, parc. č. 131/4, parc. č. 131/7 v k. ú. Třebusice na 30 pozemků pro umístění budoucích rodinných domů (1-30), pozemky komunikací (K1-K2), 6 veřejných prostranství (VP1-VP6) a 2 rezervní prostory (RP1-RP2)
- místní komunikace včetně obratišť, obsahující: vozovku, chodník, zelené pásy, likvidaci dešťových vod - uliční vpusti, zasakovací rýhy
- vodovodní řad + 30 vodovodních přípojek zakončených vodoměrnými šachtami
- příprava trasy pro splaškovou kanalizaci (v obci zatím není splašková kanalizace) + 30 přípojek zakončených revizními šachtami s dočasnou funkcí jímek na vyvážení
- plynovod + 30 přípojek zakončených HUP v energopilířích na hranici pozemků RD s veřejným prostorem komunikací
- vedení VN včetně nové kabelové trafostanice s napojením na stávající vzdušnou linku VN severně od řešené lokality, distribuční rozvody elektro - kabelové vedení NN z nové kabelové trafostanice včetně rozpojovacích a pojistkových skříní
- veřejné osvětlení - rozvody veřejného osvětlení včetně nového zapínacího bodu a stožárů.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí vypracovanou v 01/2018 Ing. Janem Kolouchem, která obsahuje výkres „koordinační situační výkres“ v měřítku 1:500, které ověřil Ing. Dobroslav Douša, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0000867 a výkres „dopravní řešení“ v měřítku 1:500, ověřený Ing. Janem Hrachovcem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT 0013433 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Lokalita bude rozdělena v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí, která obsahuje výkres „celkový situační výkres – návrh parcelace“ v měřítku 1:500, který ověřil Ing. Dobroslav Douša, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0000867. Dělením vznikne 30 pozemků pro budoucí umístění rodinných domů (1-30), 2 pozemky komunikací (K1-K2), 6 veřejných prostranství (VP1-VP6) a 2 rezervní prostory (RP1-RP2).
3. Pro dopravní obsluhu uvažovaných rodinných domů je navržena síť 4 obousměrných místních obslužných komunikací - Větve A - D připojená na silnici III/10144 přibližně v jejím km 4,5 prostřednictvím Větve A novou stykovou křižovatkou. Větev A o celkové délce 178,85 m, bude vedena od silnice III/10144 přibližně jižním směrem a zakončena stykovou křižovatkou s Větví B. Přibližně v km 0,06343 vpravo bude stykovou křižovatkou připojena Větev C. Větev A bude o šířce vozovky 5,5 m mezi zvýšenými obrubníky, vlevo lemována chodníkem šířky 1,5 m s následným pásem zeleně šířky 0,5 m, vpravo povede 1,5 m široký pás zeleně. Šířka prostoru místní komunikace bude 9,0 m. Větev B o celkové délce 155,33 m, bude napojena pod úhlem 76° na Větev A a zakončena ve svém konci Větví D, která utvoří úvratěvé obratiště. Větev B o šířce vozovky 5,5 m mezi zvýšenými obrubníky, vlevo bude umístěn chodník šířky 1,5 m a za ním 0,5 m široký pás zeleně, vpravo bude lemována pásem zeleně šířky 1,5 m. Šířka prostoru místní komunikace bude 9,0 m. Větev C o celkové délce 108,79 m, povede od Větve A přibližně západním směrem a bude zakončena slepě obdélníkovým prostranstvím o rozměrech 13,5 x 19,0 m. Větev C o šířce vozovky 5,5 m mezi zvýšenými obrubníky, vlevo bude lemována chodníkem 1,5 m a za ním 0,5 m široký

pásek zeleně, vpravo bude lemována pásem zeleně šířky 1,5 m. Šířka prostoru místní komunikace bude 9,0 m. Větev D o celkové délce 33,58 m bude umístěna kolmo na Větev B v jejím konci. Větev D bude o šířce vozovky 5,5 m mezi zvýšenými obrubníky, vlevo ve směru staničení bude lemována chodníkem šířky 1,5 m a za ním 0,5 m širokým pásem zeleně nebo pásem zeleně šířky 2,0 m, vpravo bude zeleň šířky 2,0 m.

4. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska vydaného odborem dopravy a služeb Magistrátu města Kladna dne 27. 06. 2018 pod č.j. ODaS/2069/18/280:
 - Komunikace v lokalitě musí být v kategorii místní komunikace. Komunikace musí být řešena v souladu s ČSN 73 6101, 73 6110 a 73 6102 a 73 6056. Rozsah a obsah dokumentace musí odpovídat vyhl. č. 146/2008 Sb.
 - Odstavná a parkovací místa musí být vyřešena na pozemku RD v odpovídajícím počtu podle ČSN 73 6110. Uspořádání navržené místní komunikace v lokalitě neumožňuje volné stání vozidel na komunikaci.
 - Chodník musí být v celé délce, tj. včetně přejezdových úprav připojení, v jednotném barevném provedení (s výjimkou hmatových úprav). Přejezdová úprava chodníku bude provedena podle ČSN 73 6110.
 - Místo pro přecházení musí být upraveno v souladu s ČSN 73 6110 a resortním předpisem TP 169 (místa vstupu a vyčkávací plocha po obou stranách vozovky).
 - Likvidace srážkové vody z komunikace bude řešena podle TP 83 „Odvodnění pozemních komunikací“ a výpočet bude předložen k podkladům pro stavební řízení.
 - Vedení inženýrských sítí musí být řešeno podle § 36 zákona č. 13/1997 Sb., a ČSN 73 6005, s návrhem umístění s ohledem k zajištění účelu a funkčnosti dopravních staveb v případě poruch vedení a při jejich odstraňování; z důvodu zatížení dopravních staveb služebnostmi, věcnými břemeny, musí být umístění s dotčením dopravních staveb projednáno s budoucím vlastníkem pozemních komunikací (místní komunikace – obec). Rozsah úprav vozovky po výstavbě inženýrských sítí bude stanoven vlastníkem silnice a uveden v povolení podle § 25 odst. 6 písm. d) zák. č. 13/1997 Sb.
 - Umístění inženýrských sítí v silničním pozemku (silnice III. třídy) se řídí § 36 zákona č. 13/1997 Sb. a musí být projednáno s vlastníkem komunikace.
 - Stavby inženýrských sítí budou prováděny tak, aby skladba, únosnost pláně a podkladních vrstev dopravních staveb byla ve stejných úrovních, aby nedocházelo k sesedání částí staveb.
 - Stavby oplocení musí být provedeny mimo rozhledová pole křižovatek a připojení.
 - Pod hranicí silničního ochranného pásma mohou být stavby umístěny pouze za podmínky, že nebudou vyvolána další opatření ze strany vlastníka nebo správce silnice.
 - Jakýkoliv zásah do tělesa silnice III/10138 nesmí být prováděn v zimním období, tj. od 1. listopadu do 31. března následujícího roku.
 - Výkopový a stavební materiál nesmí být ukládán na pozemní komunikaci. Vozovka musí být udržována v čistotě, případné znečištění musí být ihned odstraněno, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
 - Zásahy do tělesa komunikace (tj. do konstrukčních vrstev silnice, vč. Jejích součástí) nebo silničního pozemku, a omezení provozu, podléhají povolení silničního správního úřadu podle zákona č. 13/1997 Sb.
 - Instalace dopravního značení bude provedena pouze na základě stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (§ 77 zákona č. 361/2000 Sb.).
5. Parametry komunikace budou v souladu s platnou ČSN 73 6110 – projektování místních komunikací“. Připojení nově budované komunikace ke stávající silnici

III/10144 bude odpovídat normě ČSN 73 6110 – projektování křižovatek na silničních komunikacích. Připojení pozemků rodinných domů k místní komunikaci bude řešeno samostatně při výstavbě rodinných domů. Chodníky budou odpovídat požadavkům, které jsou stanoveny ve vyhl. č. 398/2009 Sb. V dalším stupni řízení je, v případě potřeby, nutné předložit návrh dopravního značení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích na Policii ČR, dopravní inspektorát Kladno. Veškeré navrhované práce budou v souladu s příslušnými platnými ČSN.

6. Úprava připojení obslužné komunikace na silnici III/10144 vlevo v km staničení 4,488 bude provedena v souladu s ust. § 10 zákona č. 13/1997 Sb. a musí zajistit plynulé připojení na silnici, okraj vozového krytu bude zaříznut pilou a spára napojení vozovkového krytu a nového krytu místní komunikace bude utěsněna zálivkovou hmotou. Povrch sjezdu bude vybudován se snadno čistitelným vozovkovým krytem a zpevněním, které bude vyhovovat předpokládanému zatížení dopravou a konstrukční řešení sjezdu musí zabránit splavování nečistot na vozovku. Odvodnění celé lokality musí být takové, aby nedocházelo ke ztékání vody na silnici č. III/10144 a nebylo narušeno stávající odvodnění uvedené komunikace. Kabelové vedení VN bude uloženo ve výkopu v zeleném pásu podél silnice III/10142 (km st. cca 2,390 – 2,424 vpravo) a III/10144 (v km. St. 4,487 – 6,627 vpravo), dále bude křížit těleso silnice III/10144 protlakem pod vozovkou v km st. 4,488. Protlak bude proveden kolmo k ose vozovky v min. hloubce 1,2 m, kabely budou uloženy do chráničky. Pracovní jámy pro provedení protlaku budou umístěny mimo vozovku uvedené komunikace. Výkop podél silnice musí být prováděn tak, aby nedošlo k ohrožení stability tělesa přilehlé silnice III. třídy, tj. pažení, řádné zhutnění, vedení dopravy v dostatečné vzdálenosti od hrany výkopu. Zelený pás bude uveden do původního stavu, zpětný zásyp nesesavým materiálem s řádným hutněním. Odvodnění silnice bude obnoveno, uvedeno do funkčního stavu. Před zahájením stavebních prací – přípojka VN – musí být uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inž. sítě mezi investorem stavby a Středočeským krajem prostřednictvím KSÚS SK. Po dobu stavby nebude ukládán žádný stavební ani výkopový materiál na tělese silnice, případné znečištění nebo poškození silnice bude neprodleně stavebníkem odstraněno. Začátek a konec stavby bude nahlášen na KSÚS. Zahájením stavebních prací v tělese silnice odpovídá investor stavby za nedostatky a škody, které vzniknou na dotčených úsecích silnice jemu nebo ostatním uživatelům z důvodu jeho činnosti a to do doby předání dotčených úseků silnice zpět správci silnice. Zpětné předání dotčených úseků silnice po konečných úpravách tělesa silnice bude provedeno protokolárně se stanovením záruční doby na provedené úpravy tělesa silnice v délce 60 měsíců ode dne předání. V případě jakéhokoliv poškození silničního tělesa vzniklého v důsledku stavby bude toto nahlášeno správci komunikace a opraveno na náklady investora, po dokončení stavebních prací bude vše uvedeno do původního stavu.
7. Dešťové vody z ploch vozovek a chodníků budou likvidovány jejich příčným a podélným spádováním do nových uličních vpustí, které budou zaústěny do nového drenážního potrubí zasakovacího potrubí a následně do nových zasakovacích objektů. Zemní plán pod konstrukcí vozovky bude odvodněna podélným a příčným vyspádováním do drenáže a drenáž zaústěna zasakovacích objektů. V prostoru nové křižovatky se silnicí III/10144 není silniční příkop a srážkové vody z vozovky odtékají k zásaku do okolního terénu, který je přirozeně spádován k vodoteči Třebusického potoka. Z tohoto důvodu je křižovatka navržena bez propustku.
8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska - souhlasu s vynětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydaného odborem životního prostředí Magistrátu města Kladna dne 24. 07. 2018 pod č.j. OŽP/S/103/5499/18:

- V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona a dle § 10 vyhl. č. 13/1994 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška“), se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy z celé odnímané plochy, která bude využita na rekultivaci části pozemku parc. č. 134/6 v k.ú. Třebusice, která je v platném územním plánu obce. Skrývku orniční a podorniční vrstvy je investor povinen provést odděleně, aby se zabránilo jejímu smísení.
 - Co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.
 - Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - Žadatel je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím doručit kopii pravomocného rozhodnutí nebo jiného úkonu podle stavebního zákona pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti.
 - Žadatel, který nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy nabydou právní moci rozhodnutí nebo nabydou účinnost jiné úkony vydané podle zvláštních předpisů, pro něž je souhlas závazným podkladem.
9. Veřejné osvětlení budou tvořit sadové stožáry se vzdáleností od sebe cca 20-25 m. Nové rozvody veřejného osvětlení budou v provedení 1-CYKY 4Bx10 mm². Kabely VO budou ve většině trasy připoloženy do společné trasy kabelů NN. Osvětlení budou zajišťovat bezpaticové pozinkované stožáry o výšce cca 4,5 m. Stožáry VO budou umístěny v zeleném pasu přiléhajícím k hranicím pozemků.
10. Pro napojení celé lokality na elektrickou energii bude proveden přívod VN s napojením na stávající vzdušné vedení na pozemku parc. č. 422/1 v katastrálním území Třebusice. Odtud bude kabelové podzemní vedení VN vedeno do místa nové kabelové trafostanice navržené na pozemku parc. č. 134/6 v katastrálním území Třebusice. Umístění trafostanice je provedeno ve vzdálenosti min. 2,0 m od hranic soukromých pozemků. Pro připojení 30 nových RD budou vybudovány nové distribuční rozvody elektro. Trasa povede od nové trafostanice, umístěné na pozemku parc. č. 134/6 v katastrálním území Třebusice a povede v zelených pásích, 0,6 m od hranice veřejného prostoru komunikace v hloubce min. 0,6 m pod upraveným terénem. Pod komunikací s pojezdem vozidel bude vedení uloženo do chráničky. Vedení bude nasmyčkováno do elektroměrových pilířů, které budou umístěny na hranicích jednotlivých parcel.
11. Nový STL plynovodní řad PE D63x5,8 pro zásobování navržených stavebních pozemků zemním plynem bude napojen na stávajícího STL plynovod PE 50 na pozemku parc. č. 420/2 před pozemkem parc. č. 120/3 v katastrálním území Třebusice. Jsou navrženy tři větve. Větev „A“, délky 225 m, zásobí zemním plynem pozemky č. 20-30. Větev „B“ délky 151 m zásobí zemním plynem pozemky č. 1, 2, 11, 18, 19, 12-17 a Větev „C“ délky 104 m, zásobí vodou pozemky č. 3-10. Celkem je navrženo 30 ks plynovodních přípojek, napojených na plynovodní řad pomocí elektrotvarovek. Přípojky budou ukončeny vždy na hranici pozemku hlavním uzávěrem plynu.
12. Vzhledem k neexistenci stávající kanalizace v obci Třebusice je splašková kanalizace navržena pouze jako příprava trasy bez možnosti fyzického propojení nové a stávající kanalizace. Vzhledem k morfologii terénu je kanalizační řad uvažován v tlakovém provedení s připojením do budoucího řadu obecní splaškové kanalizace přes ukliďňovací šachtu. Nově navržená splašková kanalizace pro odvod splaškových vod z budoucích rodinných domů bude v budoucnu napojena na nový obecní řad splaškové kanalizace s předpokládaným napojovacím místem na pozemku parc. č. 134/3 v katastrálním území Třebusice. Jsou navrženy tři větve. Větev „A“, délky 200 m, Větev

- „B“, délky 150 m, Větev „C“ délky 99 m. Do doby kompletního vybudování a zprovoznění nového a nového obecního řadu budou v místě revizních a čerpacích šachet přípojek vybudovány dočasné jímky na vyvážení s povinností přepojení na kanalizaci po jejím zprovoznění. Trasa kanalizačního řadu je uvnitř nové lokality navržena poblíž osy komunikace. Z řadu budou vyvedeny části kanalizačních přípojek vedené po veřejné části komunikace a ukončené cca 1-2 m za hranicí pozemků budoucích rodinných domů revizní šachtou (event. čerpací šachtou) s funkcí dočasné jímky na vyvážení. Tlakové přípojky jsou navrženy z potrubí PE50. Potrubí přípojek bude zakončeno v budoucí revizní a čerpací šachtě pro každý RD, která bude do doby zprovoznění nové kanalizace plnit funkci jímky na vyvážení.
13. Nově navržený vodovodní řad pro zásobování navržených stavebních pozemků vodou bude napojen na stávající vodovodní řad na poz. p. č. 420/2 v katastrálním území Třebusice. Jsou navrženy tři větve z trub PE 100 SDR 17 DN90x5,4. Větev „A“ délky 217 m, zásobí vodou pozemky č. 20-23, 24-30. Větev „B“ délky 148 m, zásobí vodou pozemky č. 1-2, 11, 12-17, 18-19. Větev „C“ délky 96 m zásobí vodou pozemky č. 3-10. Ukončení větve A a B bude provedeno pomocí zemního hydrantu s přídavnou funkcí kalníku a vzdušníku. Ukončení větve C bude provedeno pomocí kalníku a vzdušníku. Trasa vodovodu je navržena min. 1,2 m od hranice veřejného prostoru komunikace v zeleném pásu nebo chodníku a min. 2,5 m od ostatních vedení nových inženýrských sítí. Vodovodní přípojky budou vedené po veřejné části komunikace a ukončené cca 1-2 m za hranicí pozemků budoucích rodinných domů ve vodoměrné šachtě. Je navrženo 30 ks vodovodních přípojek. Napojení bude provedeno vysazením odbočky na vodovodním řadu přes zemní uzavírací přírubové šoupátko. Přípojky jsou navrženy z trub HDPE 32x3 (DN 25). Potrubí přípojek bude zakončeno ve vodoměrné šachtě betonové nebo plastové.
14. Navrhovaný vodovod je vodním dílem podle § 55 vodního zákona a podléhá povolení vodoprávního úřadu. Vodovodní přípojky nejsou vodními díly. Likvidace dešťových vod – uliční vpusti, zasakovací rýhy jsou součástí komunikace a nejsou vodními díly. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
15. Prováděnými pracemi nesmí být ohrožena kvalita povrchové ani podzemní vody. Na stavbě musí být prostředky pro zneškodňování případné havárie. Uliční vpusti dešťové kanalizace je třeba opatřit kalovými koši a tyto koše pravidelně kontrolovat a čistit tak, aby se v maximální možné míře zabránilo vnosu sedimentů do dešťové kanalizace a následně do vsakovacího objektu. Dno vsakovacího objektu (vsakovacích rýh) musí být umístěno min. 1,0 m nad hladinou podzemní vody. Dokumentace pro stavební povolení bude předložena Povodí Vltavy, s.p. ke stanovisku.
16. Stavební materiál ani odpady ze stavby nebudou skladovány v údolní nivě. Stavební technika bude parkovat mimo údolní nivu a nebude tankována v údolní nivě ani v blízkosti koryta vodního toku. Povodí Vltavy, s.p., neodpovídá za případné škody vzniklé na vybudované stavbě v důsledku činnosti vody či ledových jevů.
17. V průběhu stavby budou dodrženy zásady ochrany dřevin (§7, 8 zákona č. 114/1992 Sb. a ČSN 83 9061) v okolí staveniště, tj. v kořenovém prostoru provádět výkop ručně ve vzdálenosti min. 2,5m od paty kmene, kořeny zaříznout rovným řezem, rány ošetřit fungicidními přípravky, zajistit ochranu stromů před mechanickým poškozením. Případné kácení dřevin bude splňovat náležitosti dle § 8 zákona. Za pokácené dřeviny bude realizována náhradní výsadba. Při výsadbě budou použity původní druhy dřevin. Dále budou dodrženy zásady obecné ochrany živočichů (§ 5, odst. 3, zák. č. 114/1992 Sb.) na staveništi s tím, že v průběhu výkopových prací bude výkop upraven tak, aby drobní živočichové, kteří do něj spadnou, jej mohli sami opustit. Před zahrnutím

výkopu bude provedena kontrola a v případě zjištění těchto živočichů, tyto vynést mimo staveniště.

18. Při stavbě budou respektovány stávající sítě technického vybavení včetně jejich ochranných pásem – síť elektronických komunikací spol. Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., podzemní a nadzemní síť NN, stanive a nadzemní síť VN spol. ČEZ Distribuce, a.s., STL plynovod spol. GridServices, s.r.o., vodovod ve správě spol. Středočeské vodárny, a.s. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodách, o vodovodech a kanalizacích, zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon ve znění pozdějších předpisů a zákon 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a příslušné normy, které se vztahují ke stavbě vodovodního řadu, kanalizace, plynovodního řadu a rozvodu elektrické energie. Technické řešení a realizace připojení na veřejnou technickou infrastrukturu bude respektovat podmínky vlastníků a provozovatelů této infrastruktury, včetně podmínek pro činnost v ochranném pásmu inženýrských sítí.
19. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb. už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr České společnosti archeologické, o.p.s., Lužná čp. 591/4, Praha 6, mob.:603 152 218, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
20. Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí dokumentace, která je přílohou závazného stanoviska Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města Magistrátu města Kladna, vydaného dne 6. 6. 2018 pod č.j. OAÚR/915/18.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

VERAKO s.r.o., Suchardova 515, 272 01 Kladno

Odůvodnění:

Dne 20.8.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „výstavba rodinných domů - Třebusice - U Průhonu - příprava pro výstavbu“.

Stavební úřad oznámil dne 22. 8. 2018 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení účastníkům řízení, dle § 144 správního řádu, veřejnou vyhláškou. V průběhu řízení, na základě doložených podkladů, stavební úřad zmenšil okruh účastníků řízení. Díky této změně již nejde o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 správního zákona a rozhodnutí se účastníkům doručuje jednotlivě.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území. Dle platného územního plánu obce Třebusice je území určeno pro funkční využití „bydlení v rodinných domech“ a „zahrady

v obytné zóně". Veřejný prostor VP6 zasahuje do území s funkčním využitím „smíšené nezastavěné území“.

Stanoviska sdělili:

- Česká republika - Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Praha
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Kladně
- Magistrát města Kladna, Odbor dopravy a služeb
- Magistrát města Kladna, Odbor výstavby, odd. spec. stav. činností - památková péče
- Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí
- Magistrát města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města

K dokumentaci se vyjádřili:

- Obec Třebusice
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org.
- Povodí Vltavy, státní podnik
- Středočeské vodárny, a.s.
- GridServices, s.r.o.
- ČEZ Distribuce, a. s.
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kladno, Dopravní inspektorát

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Třebusice, Jaroslav Podhora, Miloslava Fišerová, Václava Pouchová, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., Povodí Vltavy, státní podnik, Ing. Petr Brož, Středočeské vodárny, a.s., GridServices, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Dagmar Láznovská, Petr Milt, Stanislav Šilhan, Vojtěch Švarc, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Vladimír Pokorný, Dana Pokorná, Milena Podhorová, Jakub Rývora, Kateřina Rývorová, Václav Šťastný, Mgr. Marcela Hergesselová, Jiří Hergessel, Jitka Kralíková, Marcela Maňková, Ing. Vladimír Trubač,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



KL

Klára B R A B C O V Á
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 25000 Kč byl zaplacen dne 24.8.2018.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Ing. Jan Kolouch, nám. Starosty Pavla č.p. 14, 272 01 Kladno 1

zastoupení pro: VERA KO s.r.o., Suchardova 515, 272 01 Kladno

Obec Třebusice, IDDS: 7s6akne

sídlo: Třebusice č.p. 133, 273 41 Brandýsek

Jaroslav Podhora, Třebusice č.p. 55, 273 41 Brandýsek

Miloslava Fišerová, náves družby č.p. 19, Stochov-Čelechovice, 273 04 Kačice

Václava Pouchová, Dřetovice č.p. 13, 273 42 Stehelčevy

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvk. org., IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Ing. Petr Brož, Suchardova č.p. 515, 272 01 Kladno 1

Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d
sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
Dagmar Láznovská, Třebusice č.p. 120, 273 41 Brandýsek
Petr Milt, Třebusice č.p. 51, 273 41 Brandýsek
Stanislav Šilhan, Třebusice č.p. 28, 273 41 Brandýsek
Vojtěch Švarc, Masarykovo nábřeží č.p. 2014/2, Nové Město, 120 00 Praha 2
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
Vladimír Pokorný, Třebusice č.p. 25, 273 41 Brandýsek
Dana Pokorná, Třebusice č.p. 27, 273 41 Brandýsek
Milena Podhorová, Třebusice č.p. 24, 273 41 Brandýsek
Jakub Rývora, Třebusice č.p. 128, 273 41 Brandýsek
Kateřina Rývorová, Třebusice č.p. 128, 273 41 Brandýsek
Václav Šťastný, Ivana Olbrachta č.p. 202, 273 08 Pchery
Mgr. Marcela Hergesselová, Lipová č.p. 1123/21, 434 01 Most 1
Jiří Hergessel, Třebusice č.p. 62, 273 41 Brandýsek
Jitka Kralíková, Na Krásných Horách č.p. 295, 413 01 Roudnice nad Labem
Marcela Maňková, Šebelova č.p. 114/1, Jaktar, 747 07 Opava 7
Ing. Vladimír Trubač, U Dráhy č.p. 325, Velké Přítočno, 273 51 Unhošť

dotčené orgány

Česká republika - Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, IDDS: hjyaaavk
sídlo: Hradební č.p. 772/12, 110 05 Praha 1-Staré Město, P.O.BOX 45
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, IDDS: dz4aa73
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Kladně, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město
Magistrát města Kladna, Odbor dopravy a služeb, IDDS: dyubpcm
sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1
Magistrát města Kladna, Odbor výstavby, odd. spec. stav. činností - památková péče, IDDS: dyubpcm
sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1
Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, IDDS: dyubpcm
sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1
Magistrát města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města, IDDS: dyubpcm
sídlo: náměstí starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kladno, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Havířská č.p. 632, 272 01 Kladno 1